

2009 gegründet, aber seit 150 Jahren aktiv in der Immobilienwelt unterwegs: Die Auwiesen Immobilien AG ist ein junges Winterthurer Unternehmen mit einer langjährigen Entstehungsgeschichte. Als Partner von institutionellen Anlegern und privaten Investoren bieten wir lebenszyklusübergreifende Immobiliendienstleistungen in den Bereichen Wohnen, Industrie und Gewerbe. Ob Bauherrentreuhand, Portfolio-, Property- oder Arealmanagement: Qualität, Flexibilität und Leidenschaft stehen für unsere über 80 Mitarbeitenden stets im Vordergrund. Wir bieten Raum für mehr.

Für unseren Sitz in Winterthur suchen wir per sofort oder nach Vereinbarung einen

Portfolio Manager Immobilien 80 - 100% (w/m)

Aufgabengebiet

In dieser verantwortungsvollen Funktion sind Sie verantwortlich für das Portfoliomanagement von Wohnliegenschaften in der Deutschschweiz. Sie steuern und optimieren das Portfolio und setzen die Immobilienstrategien der Eigentümer um. Sie erarbeiten Entscheidungsgrundlagen bezüglich Mietzinsgestaltung, Portfoliomix, Neubauten, Sanierungen, Kauf und Verkauf und vertreten Ihre Pläne vor den entsprechenden Gremien. Als Portfolio Manager tragen Sie die Kostenverantwortung bei Sanierungen oder Neubauten. Sie stehen diesbezüglich den Bauherrenvertretern fachlich vor und leiten diese zielorientiert und kostenbewusst. Bei der Erstellung von Budgetierung, Mittelfristplanung und Reporting wirken Sie massgeblich mit. Ferner unterstützen Sie den Bereichsleiter bei der Realisierung oder Planung verschiedener Projekte.

Anforderungen

Diese vielseitige und anspruchsvolle Aufgabe erfordert ein umfassendes Immobilienfachwissen und sehr gute Kenntnisse des Schweizer Wohnimmobilienmarktes. Sie weisen von Vorteil bereits einige Jahre Berufserfahrung im Portfoliomanagement von Immobilien vor und können statische und dynamische Bewertungsmethoden anwenden sowie Wirtschaftlichkeitsberechnungen durchführen. Fachliche Voraussetzung für diese Position ist ein Hochschul-/Fachhochschulabschluss im Bereich Architektur, Ingenieurwesen oder Betriebswirtschaft oder die eidgenössische Ausbildung zum diplomierten Immobilientreuhänder, ergänzt mit einer immobilienbezogenen Weiterbildung wie CUREM, IFZ oder ähnlichem. Sie zeichnen sich durch gute konzeptionelle und analytische Fähigkeiten aus, können komplexe Zusammenhänge rasch erkennen und daraus strukturierte Lösungen erarbeiten. Sie sind ein Teamplayer und kommunizieren professionell mit unterschiedlichen Gesprächspartnern auf verschiedenen Hierarchiestufen. Kreative Lösungsansätze können Sie intern und extern überzeugend vertreten.

Aussichten

Wir bieten Ihnen eine überaus verantwortungsvolle und interessante Aufgabe, bei der Sie Ihr fundiertes Fachwissen und Ihre Erfahrung täglich einbringen können. Zudem dürfen Sie auf attraktive Anstellungsbedingungen und ein motiviertes Team zählen. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre kompletten Bewerbungsunterlagen, die Sie bitte an personal@auwiesen.ch senden.

Auwiesen Immobilien AG

Claudia Steinmann, Leiterin Human Resources

Klosterstrasse 17, 8406 Winterthur, E-Mail: personal@auwiesen.ch, Direktwahl 052 260 33 07