

2009 gegründet, aber seit 150 Jahren aktiv in der Immobilienwelt unterwegs: Die Auwiesen Immobilien AG ist ein junges Winterthurer Unternehmen mit einer langjährigen Entstehungsgeschichte. Als Partner von institutionellen Anlegern und privaten Investoren bieten wir lebenszyklusübergreifende Immobiliendienstleistungen in den Bereichen Wohnen, Industrie und Gewerbe. Ob Bauherrentreuhand, Portfolio-, Property- oder Arealmanagement: Qualität, Flexibilität und Leidenschaft stehen für unsere über 80 Mitarbeitenden stets im Vordergrund. Wir bieten Raum für mehr.

Für unseren Hauptsitz in Winterthur suchen wir nach Vereinbarung eine motivierte Persönlichkeit als

## **Projektleiter Bauherrentreuhand 60 - 80% (w/m)**

### **Aufgabengebiet**

Sie entwickeln und realisieren Projekte im Bereich von Wohn- und Gewerbeimmobilien unter Einhaltung der Zielvorgaben von Eigentümer oder Eigentümervertreter in baulicher, zeitlicher und finanzieller Hinsicht. Auf Seite Bauherr sind Sie von ersten Vorabklärungen, Analysen und Studien bis hin zu Garantieabnahmen verantwortlich. Ihre Hauptaufgabe ist die bauherrenseitige Projektleitung bei Sanierungen und Neubauten sowie die Überwachung und Umsetzung grösserer Unterhaltsarbeiten. Dank Ihrem umfangreichen Fachwissen unterstützen Sie die Abteilungen Portfoliomanagement und Bewirtschaftung bei komplexen baulichen Fragestellungen. In dieser wichtigen Drehscheibenfunktion vertreten Sie die Interessen der Eigentümer gegenüber Behörden, Architekten und Unternehmen und sorgen für die zielgerichtete und zeitnahe Kommunikation aller Projektbeteiligten.

### **Anforderungen**

Um diese vielseitigen und herausfordernden Aufgaben erfüllen zu können, verfügen Sie über ein abgeschlossenes Studium in Architektur oder Bauingenieurwesen, das Sie idealerweise mit einer betriebswirtschaftlichen Weiterbildung ergänzt haben. Sie weisen mehrjährige Berufserfahrung im Bau- und Immobilienbereich vor und haben sich ein umfassendes Immobilienfachwissen angeeignet. Themen erarbeiten Sie strukturiert wie auch konzeptionell und sind in der Lage, tragfähige und resultatorientierte Lösungen aufzuzeigen. Als gefestigte Persönlichkeit überzeugen Sie mit einem souveränen Auftritt, Teamfähigkeit, Durchsetzungsvermögen und Verhandlungsgeschick. Eine effiziente, engagierte und verantwortungsbewusste Arbeitsweise runden Ihr Profil ab.

### **Aussichten**

Es erwarten Sie anspruchsvolle und abwechslungsreiche Aufgaben mit spannenden Projekten. Zudem dürfen Sie auf ein motiviertes Team und attraktiven Anstellungsbedingungen zählen. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung mit Foto, die Sie vorzugsweise per E-Mail an folgende Adresse senden:

### **Auwiesen Immobilien AG**

Claudia Steinmann, Leiterin Human Resources

Klosterstrasse 17, 8406 Winterthur, E-Mail: [personal@auwiesen.ch](mailto:personal@auwiesen.ch), Direktwahl 052 260 33 07