

2009 gegründet, aber seit 150 Jahren aktiv in der Immobilienwelt unterwegs: Die Auwiesen Immobilien AG ist ein junges Winterthurer Unternehmen mit einer langjährigen Entstehungsgeschichte. Als Partner von institutionellen Anlegern und privaten Investoren bieten wir lebenszyklusübergreifende Immobiliendienstleistungen in den Bereichen Wohnen, Industrie und Gewerbe. Ob Bauherrentreuhand, Portfolio-, Property- oder Arealmanagement: Qualität, Flexibilität und Leidenschaft stehen für unsere über 80 Mitarbeitenden stets im Vordergrund. Wir bieten Raum für mehr.

Für unseren Sitz in Winterthur suchen wir per sofort oder nach Vereinbarung eine motivierte Persönlichkeit als

## **Junior Immobilienbewirtschafter Wohnen 100% (w/m)**

### **Aufgabengebiet**

In dieser breit gefächerten Funktion bewirtschaften Sie weitgehend selbständig ein Portfolio von Wohnliegenschaften mit Unterstützung durch Ihre Vorgesetzte. Sie bearbeiten Kündigungen, Selektionen, Mietvertragsverhandlungen und -Abschlüsse und stehen als kompetenter Ansprechpartner im täglichen Kontakt mit Mietern, Mietinteressenten, Hauswarten und Ämtern. Die Durchführung von Abnahmen und Übergaben von Mietobjekten gehört dabei genauso zu Ihrem Tätigkeitsbereich wie die Umsetzung von Inkassomassnahmen und die Erstellung der Nebenkostenabrechnungen in Zusammenarbeit mit der Buchhaltung. Sie organisieren Unterhaltsarbeiten und Sanierungen und erstellen Abrechnungen, Reportings und Berichte.

### **Anforderungen**

Um diese vielseitigen und anspruchsvollen Aufgaben erfüllen zu können, verfügen Sie über eine abgeschlossene kaufmännische oder technische Grundausbildung. Erste Erfahrung in der Bewirtschaftung von Wohnliegenschaften ist ein Muss. Wenn sie zudem in Ausbildung zum Immobilienbewirtschafter mit eidgenössischem Fachausweis sind, ist das ein grosses Plus. Sie pflegen einen versierten Umgang mit den gängigen MS Office-Produkten und besitzen sehr gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift. Eine motivierte, selbständige und effiziente Arbeitsweise sowie ein kundenorientiertes Handeln zeichnet Sie aus. Ein überzeugender Auftritt und eine professionelle Kommunikation auf allen Stufen runden Ihr Profil ab. Wenn Sie gerne im Team arbeiten und überdies den Führerschein der Kategorie B besitzen, sollten wir uns unbedingt kennenlernen.

### **Aussichten**

Wir bieten Ihnen eine interessante und verantwortungsvolle Aufgabe und sorgen für eine fundierte Einführung. Zudem dürfen Sie auf Teamgeist, Entwicklungsmöglichkeiten und attraktive Anstellungsbedingungen zählen. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre kompletten Bewerbungsunterlagen, die Sie bitte an [personal@auwiesen.ch](mailto:personal@auwiesen.ch) senden.

### **Auwiesen Immobilien AG**

Claudia Steinmann, Leiterin Human Resources

Klosterstrasse 17, 8406 Winterthur, E-Mail: [personal@auwiesen.ch](mailto:personal@auwiesen.ch), Direktwahl 052 260 33 07