

Die Auwiesen Immobilien AG ist ein junges Winterthurer Unternehmen mit einer langjährigen Entstehungsgeschichte. Als Partner von institutionellen Anlegern und privaten Investoren bieten wir lebenszyklusübergreifende Immobiliendienstleistungen in den Bereichen Wohnen, Industrie und Gewerbe. Ob Bauherrntreuhand, Portfolio-, Property- oder Arealmanagement: Qualität, Flexibilität und Leidenschaft stehen für unsere über 80 Mitarbeitenden stets im Vordergrund. Wir bieten Raum für mehr.

Wir erweitern unser Team und suchen per sofort oder nach Vereinbarung eine motivierte Persönlichkeit als

## **Hauswart 80% (w/m)**

### **Aufgabengebiet**

In dieser Funktion sind Sie für folgende Aufgaben zuständig:

- Betreuung der haustechnischen Anlagen
- Wartung von Gebäude- und Aussenanlagen
- Unterhalts- und Umgebungsarbeiten
- Reinigungsarbeiten
- Koordination und Überwachung von externen Handwerkern bei Unterhalts- und Renovationsarbeiten
- Erste Ansprechperson für unsere Mieterinnen und Mieter vor Ort
- Verantwortlich für ein gepflegtes Erscheinungsbild der Liegenschaft

### **Anforderungen**

Um diese verantwortungsvollen Aufgaben erfolgreich ausführen zu können, setzen wir eine abgeschlossene technische Ausbildung sowie mehrjährige Berufserfahrung in einer ähnlichen Funktion voraus. Wenn Sie fundierte Kenntnisse in der Haustechnik (vor allem Heizung und Sanitär) sowie als Sicherheitsbeauftragter vorweisen können, ist das ein grosses Plus. Sie arbeiten gerne selbständig und überzeugen durch Ihre pflichtbewusste, initiative und verantwortungsvolle Arbeitsweise. Unsere Mieter finden in Ihnen einen kompetenten Ansprechpartner, der über gute Umgangsformen und dienstleistungsorientiertes Handeln verfügt. Der Führerausweis Kategorie B setzen wir voraus.

### **Aussichten**

Es erwarten Sie herausfordernde und interessante Aufgaben, ein kollegiales und dynamisches Umfeld sowie attraktive Anstellungsbedingungen. Wir freuen uns auf Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen mit Motivationsschreiben und Foto, die Sie bitte an [jobs@auwiesen.ch](mailto:jobs@auwiesen.ch) senden. Bei Fragen steht Ihnen Claudia Steinmann gerne zur Verfügung.

### **Auwiesen Immobilien AG**

Claudia Steinmann, Leiterin Human Resources, Klosterstrasse 17, 8406 Winterthur  
E-Mail: [jobs@auwiesen.ch](mailto:jobs@auwiesen.ch), Direktwahl: 052 260 33 07