

2009 gegründet, aber seit 150 Jahren aktiv in der Immobilienwelt unterwegs: Die Auwiesen Immobilien AG ist ein junges Winterthurer Unternehmen mit einer langjährigen Entstehungsgeschichte. Als Partner von institutionellen Anlegern und privaten Investoren bieten wir lebenszyklusübergreifende Immobiliendienstleistungen in den Bereichen Wohnen, Industrie und Gewerbe. Ob Bauherrentreuhand, Portfolio-, Property- oder Arealmanagement: Qualität, Flexibilität und Leidenschaft stehen für unsere über 80 Mitarbeitenden stets im Vordergrund. Wir bieten Raum für mehr.

Für unseren Sitz in Winterthur suchen wir per sofort oder nach Vereinbarung eine motivierte Persönlichkeit als

Immobilienbewirtschafter Wohnen 80 - 100% (w/m)

Aufgabengebiet

In dieser breit gefächerten Funktion bewirtschaften Sie gemeinsam mit einer Assistentin ein Portfolio von Wohnliegenschaften. Zum interessanten und abwechslungsreichen Aufgabengebiet gehören folgende Tätigkeiten:

- Organisation, Führung und Kontrolle des technischen Facility Managements (Betrieb, Wartung und Unterhalt)
- Beratung der Auftraggeber bezüglich langfristiger Werterhaltung, Wert- und Ertragssteigerung sowie Verbesserung der Rentabilität
- Budgetierung und Investitionsplanung für Mietertrag, Unterhalt und Renovation
- Verantwortlich für die termingerechte Erstellung der Heiz- und Nebenkostenabrechnung
- Inkassowesen
- Mitarbeit in Projekten zur Modernisierung/Digitalisierung von Prozessen und Systemen

Anforderungen

Um diese vielseitigen und anspruchsvollen Aufgaben erfüllen zu können, verfügen Sie über eine abgeschlossene technische oder kaufmännische Grundausbildung, die Sie mit einer Weiterbildung zum Immobilienbewirtschafter mit eidgenössischem Fachausweis ergänzt haben. Umfassende Erfahrung in der Bewirtschaftung von Wohnliegenschaften ist ein Muss. Sie haben gute Informatikanwenderkenntnisse (insbesondere Word und Excel sowie GaraioREM oder REM) und besitzen sehr gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift. Sie handeln kundenorientiert, kommunizieren professionell auf allen Stufen und zeichnen sich durch eine lösungsorientierte, selbständige und effiziente Arbeitsweise aus. Sie überzeugen dank natürlichem Durchsetzungsvermögen, Verhandlungsgeschick und ausgeprägtem Organisationstalent. Als flexible Person stehen Sie dem Wandel positiv gegenüber und fühlen sich wohl in einem Unternehmen, das weiter wachsen will.

Aussichten

Wir bieten Ihnen eine verantwortungsvolle Aufgabe, bei der Sie Ihr fundiertes Fachwissen und Ihre Erfahrung täglich einbringen können. Zudem dürfen Sie auf Teamgeist und attraktive Anstellungsbedingungen zählen. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre kompletten Bewerbungsunterlagen, die Sie bitte an personal@auwiesen.ch senden.

Auwiesen Immobilien AG

Claudia Steinmann, Leiterin Human Resources

Klosterstrasse 17, 8406 Winterthur, E-Mail: personal@auwiesen.ch, Direktwahl 052 260 33 07