

# **NACHHALTIGKEIT**

## **Beratungs- und Dienstleistungsangebot**

BEREICH BAU- & IMMOBILIENMANAGEMENT

### **Allgemein**

Nachhaltiges Bauen zielt auf eine hohe Qualität, Wertstabilität und Umweltfreundlichkeit ab. Durch Nachhaltigkeitskonzepte werden Gebäude nach ökologischen, ökonomischen und gesellschaftlichen Aspekten begutachtet und optimiert.

### **Energie- und Ökologiebetrachtung Materialien und Systeme**

Bei der Auswahl von Materialien und Systemen gilt stets eine Betrachtung im Sinne der Ökologie und des Energieverbrauchs.

Wir führen diese Betrachtung stets beim Auswahlverfahren der jeweiligen Produkte und Systeme während des Projektes durch und empfehlen die nachhaltigste Lösung.

### **Koordination und Begleitung GEAK und diverse Zertifizierungen**

Mittlerweile existieren eine Vielzahl von Zertifizierungen und Nachweise zum Thema Energie und Nachhaltigkeit von Gebäuden wie GEAK, GEAKplus, SNBS, DGNB, LEED, Minergie-P oder Minergie Eco.

Wir beraten bei der Auswahl möglicher Zertifizierungen, koordinieren die Erstellung der Nachweise / Zertifikate und übernehmen diesbezüglich auch die Qualitätssicherung.

### **Photovoltaikanlagen**

Der Ausbau von Photovoltaikanlagen ist durch die Eigenverbrauchsnutzung des Stromes nicht nur wirtschaftlich für den Eigentümer attraktiv, sondern auch im Sinne der Energiewende und CO<sub>2</sub>-Reduktion notwendig und sinnvoll.

Wir übernehmen die bauherrenseitige Beratung und Projektleitung von Photovoltaikanlagen.

### **Elektromobilität – Ladeinfrastruktur**

Die Mobilitätswende auf E-Mobilität ist in vollem Gange. Damit die Bewohner von Mehrfamilienhäusern auch die Möglichkeit haben ebenfalls auf E-Autos umzusteigen, ist eine sinnvolle und intelligente Ladeinfrastruktur notwendig.

Wir stellen die verschiedenen Ladesystemmöglichkeiten gegenüber und beraten bei der Auswahl der Systeme.

### **Life Cycle Betrachtungen**

Eine Life Cycle Betrachtung ist für eine langfristig erfolgreiche Immobilie unabdingbar.

Wir stellen verschiedene Ausführungsvarianten mit den Erstellungskosten gegenüber unter Berücksichtigung der Betriebs- sowie Erneuerungskosten, womit ein optimales langfristiges Kosten/Nutzen-Verhältnis erzielt werden kann.

### **Energiemonitoring**

Die Anforderungen an moderne, energieeffiziente Gebäude werden immer grösser und nachhaltige Bauten sollten durch ein permanentes Energiemonitoring den Energie- und Wasserverbrauch weiter reduzieren. Mit vernetzten Messgeräten wird permanent der Energie- und auch Wasserverbrauch sichtbar gemacht. Damit sind Fehleinstellungen in der Gebäudetechnik sofort ersichtlich und das Nutzerverhalten kann durch die Transparenz verbessert werden.

Wir sorgen für eine sichtbare Darstellung und Optimierung des Energieverbrauchs.

### **Klimafreundlich planen und bauen**

Der Klimawandel ist in vollem Gange und bereits heute sind trockenere Sommer, längere Hitzewellen und heftigere Niederschläge sowie mehr Hagelereignisse spürbar. Bei einer guten Planung in frühen Projektphasen können viele klimafreundliche Massnahmen meist kostenneutral umgesetzt werden.

Wir beraten umfassend zu verschiedenen Massnahmen um die Immobilien vor Schäden zu schützen und mit dem Ziel ein angenehmes Innenklima zu erzeugen. Ebenfalls schlagen wir mögliche Massnahmen zum allgemeinen Klimaschutz vor. Wir helfen dabei, die Immobilien klimafreundlich zu bauen.

### **Ökologische Heizsysteme**

Der Weg aus den fossilen Energieträgern auszusteigen ist politisch und gesellschaftlich eingeläutet sowie auch ökologisch ein Muss.

Wir beraten zu den verschiedenen alternativen ökologischen Heizsystemen wie Wärmepumpen, Pelletheizungen, Hackschnitzelheizungen und Fernwärme und stellen mögliche Varianten mit ihren Vor- und Nachteilen gegenüber.

Michael Schillinger

Leiter Bau- & Immobilienmanagement

Winterthur, 15.02.2022