

Die Auwiesen Immobilien AG ist ein junges Winterthurer Unternehmen mit einer langjährigen Entstehungsgeschichte. Als Partner von institutionellen Anlegern und privaten Investoren bieten wir lebenszyklusübergreifende Immobiliendienstleistungen in den Bereichen Wohnen, Industrie und Gewerbe. Ob Bauherrentreuhand, Portfolio-, Property- oder Arealmanagement: Qualität, Flexibilität und Leidenschaft stehen für unsere über 80 Mitarbeitenden stets im Vordergrund. Wir bieten Raum für mehr.

Für unseren Sitz in Winterthur suchen wir per Anfang 2020 oder nach Vereinbarung einen

Junior Portfolio Manager Immobilien 80 - 100% (w/m)

Aufgabengebiet

In dieser verantwortungsvollen Funktion sind Sie verantwortlich für das Portfoliomanagement eines Wohnportfolios in der Deutschschweiz. Sie steuern und optimieren das Portfolio und setzen die Immobilienstrategien der Eigentümer um. Sie erarbeiten Entscheidungsgrundlagen bezüglich Mietzinsgestaltung, Portfoliomix, Neubauten, Sanierungen, Kauf und Verkauf und vertreten Ihre Pläne vor den entsprechenden Gremien. Sie tragen die Kostenverantwortung bei Sanierungen oder Neubauten und stehen diesbezüglich den Bauherrenvertretern fachlich vor, leiten diese zielorientiert und kostenbewusst. Bei der Erstellung von Budgets, Mittelfristplanungen und Reportings wirken Sie massgeblich mit. Ferner unterstützen Sie den Bereichsleiter bei der Planung und Realisierung verschiedener Projekte.

Anforderungen

Die fachliche Voraussetzung für diese Position ist idealerweise ein Hochschul-/Fachhochschulabschluss im Bereich Architektur, Ingenieurwesen oder Betriebswirtschaft oder die eidgenössische Ausbildung zum diplomierten Immobilientreuhänder, allenfalls ergänzt mit einer immobilienbezogenen Weiterbildung wie CUREM, IFZ oder ähnlichem. Sie erhalten die Möglichkeit, Gelerntes eins zu eins am eigenen Portfolio in die Praxis umzusetzen. Sollten Sie bereits über erste praktische Erfahrung im Portfoliomanagement verfügen, ist das ein grosses Plus. Wichtige Eigenschaften sind, dass Sie sich durch gute konzeptionelle und analytische Fähigkeiten auszeichnen, komplexe Zusammenhänge rasch erkennen und daraus strukturierte Lösungen erarbeiten. Ferner verfügen Sie über gute Kenntnisse des Schweizer Immobilienmarktes und des Immobilienrechts, können statische und dynamische Bewertungsmethoden anwenden sowie Wirtschaftlichkeitsberechnungen durchführen. Sie sind ein Teamplayer und kommunizieren professionell mit unterschiedlichen Gesprächspartnern auf verschiedenen Hierarchiestufen. Ihre Lösungsansätze können Sie intern und extern überzeugend vertreten.

Aussichten

Wir bieten Ihnen eine überaus verantwortungsvolle und interessante Aufgabe, bei der Sie Ihr fundiertes Fachwissen und Ihre Erfahrung einbringen und ausbauen können. Zudem dürfen Sie auf attraktive Anstellungsbedingungen und ein motiviertes Team zählen. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre kompletten Bewerbungsunterlagen, die Sie bitte an personal@auwiesen.ch senden.

Auwiesen Immobilien AG

Claudia Steinmann, Leiterin Human Resources

Klosterstrasse 17, 8406 Winterthur, E-Mail: personal@auwiesen.ch, Direktwahl 052 260 33 07